



CAMERA CIVILE VENEZIANA

www.cameracivileveneziana.it
info@cameracivileveneziana.it



organizza con il patrocinio dell'Ordine degli Avvocati di Venezia

CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO IN DIRITTO CONDOMINIALE

diviso in 4 moduli: **27 settembre, 4-11-18 ottobre**, ore 15/18.30
presso la sala San Marco del Centro Cardinal Urbani di
Zelarino (Massimo 120 partecipanti)

**- 27/9 I BENI - NOZIONE E NASCITA DEL CONDOMINIO (1117-67
DISP. ATT.). FIGURE E AFFINI; APPLICAZIONE ANALOGICA –
SUPERCONDOMINIO**

**-4/10 L'ORGANO "ESECUTIVO - AMMINISTRATORE E RAPPORTO
DI MANDATO - AMMINISTRATORE "MERO ESECUTORE"**

**-11/10 L'ORGANO DELIBERATIVO. L'ASSEMBLEA - L'ASSEMBLEA
COME ORGANO DI GOVERNO. COSTITUZIONE, ATTRIBUZIONI A
POTERE (1135)**

**-18/10 LA GESTIONE. GLI ATTI E IL PROCESSO IL REGOLAMENTO
DI CONDOMINIO (1138)**

Il Corso si terrà presso la **Sala Conferenze del Centro Culturale Cardinal Urbani, a Zelarino** in Via Visinoni 4/c. E' ammessa la partecipazione ai singoli eventi. Massimo 120 partecipanti. Il corso è stato accreditato con **15 crediti formativi per la partecipazione all'intero corso** (con tolleranza del 20% di assenze) o **2 crediti formativi per ciascun incontro** per chi non raggiunge la soglia dell'80% di partecipazione al corso. E' previsto il versamento di un rimborso spese pari ad **Euro 15,00 per ciascun modulo ovvero Euro 50,00 per tutti i 4 moduli, per gli iscritti alla CCV;** mentre per i non iscritti Euro 30,00 per ciascun modulo ed Euro 100,00 per tutti i 4 moduli. Il pagamento potrà essere effettuato al momento dell'incontro. La prenotazione (salvo disdetta nei termini) obbliga l'iscritto al pagamento anche in caso di mancata partecipazione. E' obbligatoria per tutti, anche per i colleghi di altri Fori, la **prenotazione attraverso il portale della Fondazione Feliciano Benvenuti** ww.ffbve.it . Si rammenta che la rilevazione delle presenze sarà effettuata tramite lettura ottica del tesserino dell'Ordine.

Per informazioni info@cameracivileveneziana.it



CAMERA CIVILE VENEZIANA

www.cameracivileveneziana.it
info@cameracivileveneziana.it



27 Settembre 2017

I BENI

Intervento di sintesi: Nozione e nascita del condominio (1117-67 disp. att.). Figure e affini; applicazione analogica – supercondominio

Sotto moduli:

- 1) Parti comuni: disciplina e accertamento, presunzione di condominialità e contrarie disposizioni del titolo
- 2) Disciplina delle innovazioni; opere su parte di proprietà individuale ed uso individuale. Beni comuni e proprietà individuali - Impianti-
- 3) Impianto di riscaldamento
- 4) I posti /auto ed i parcheggi
- 5) Servitù, condominio e distanze

4 Ottobre 2017

L'ORGANO "ESECUTIVO"

Intervento di sintesi: Amministratore e rapporto di mandato - Amministratore "mero esecutore"

Obbligo di formazione ed etero integrazione Contrattuale. La nullità della nomina

Sotto moduli:

- 1) Nomina, prorogatio e determinazione del compenso
- 2) attribuzioni dell'amministratore e rendiconto condominiale
- 3) revoca e gravi irregolarità
- 4) responsabilità, obbligo di impedire l'evento e inerzia dell'assemblea

11 Ottobre 2017

L'ORGANO DELIBERATIVO. L'ASSEMBLEA

Intervento di sintesi: L'assemblea come organo di governo. Costituzione, attribuzioni a potere (1135)

Sotto moduli:

- 1) Spese e criteri di ripartizione. Poteri dell'assemblea e possibilità di deroga
- 2) Invalidità delle delibere – Impugnazione, consolidamento, difetto di convocazione – onere della prova.
- 3) Le singole tipologia di spesa (1124-1127). La gestione di iniziativa individuale
- 4) Reclamo dell'assemblea (1133) - Gestione dell'assemblea (deleghe, computo maggioranze, verbalizzazione, poteri sanzionatori) 66 disp. att. 70 disp. Att..

18 Ottobre 2017

LA GESTIONE – GLI ATTI E IL PROCESSO

Intervento di sintesi: Il regolamento di condominio (1138)

Sotto moduli:

- 1) La riscossione dei contributi (63 disp. att.). Successione nel debito anche a seguito di esecuzione. Solidarietà e sussidiarietà
- 2) Legittimazione dell'amministratore (attiva e passiva), legittimazione (concorrente?) del singolo condomino 1131. Il dissenso alle liti
- 3) La trascrizione e l'opponibilità del regolamento
- 4) Condominio e giudizio penale

RELATORI

avv. Paolo Alvigini
avv. Andrea Andrich
dott. Ernesto Marciano
avv. Pierfrancesco Moino

Il Corso si terrà presso la **Sala Conferenze del Centro Culturale Cardinal Urbani, a Zelarino** in Via Visinoni 4/c. E' ammessa la partecipazione ai singoli eventi. Massimo 120 partecipanti. Il corso è stato accreditato con **15 crediti formativi per la partecipazione all'intero corso** (con tolleranza del 20% di assenze) o **2 crediti formativi per ciascun incontro** per chi non raggiunge la soglia dell'80% di partecipazione al corso. E' previsto il versamento di un rimborso spese pari ad **Euro 15,00 per ciascun modulo ovvero Euro 50,00 per tutti i 4 moduli, per gli iscritti alla CCV;** mentre per i non iscritti Euro 30,00 per ciascun modulo ed Euro 100,00 per tutti i 4 moduli. Il pagamento potrà essere effettuato al momento dell'incontro. La prenotazione (salvo disdetta nei termini) obbliga l'iscritto al pagamento anche in caso di mancata partecipazione. E' obbligatoria per tutti, anche per i colleghi di altri Fori, la **prenotazione attraverso il portale della Fondazione Feliciano Benvenuti** www.ffbve.it . Si rammenta che la rilevazione delle presenze sarà effettuata tramite lettura ottica del tesserino dell'Ordine.

Per informazioni info@cameracivileveneziana.it