



Le motivazioni

Il Condominio, che ripropone nel suo microcosmo tutte le dinamiche e le problematiche dell'intera società, vive quotidianamente il problema della sicurezza. Lo vive per la necessità di garantire la vita degli abitanti al suo interno, per gli obblighi dettati dalle leggi vigenti in materia di conformità e di sicurezza degli impianti comuni, ma in particolar modo lo vive in quanto quotidianamente si propone come luogo e come datore di lavoro. Molte responsabilità gravano quindi sulle spalle di chi legalmente lo rappresenta, l'amministratore, che nel ricevere il mandato dall'assemblea si assume immediatamente tutti gli obblighi delle relative leggi e ne risponde civilmente e penalmente. Le disposizioni inserite nel testo unico entrato in vigore lo scorso mese di maggio, non lasciano margini di dubbio in proposito.

Ecco perché Anaci Veneto, che in materia di sicurezza ha percorso i tempi e da più di un anno porta avanti un complesso progetto di informazione e di formazione, ha deciso di affrontare tutti gli aspetti giuridici del problema in questo importante convegno destinato non solo al suo interno, ma ad un pubblico più allargato. E' infatti consapevole che solo una comune volontà e azioni sinergiche possono in qualche modo invertire il trend negativo che si è instaurato nel nostro Paese, dove per mancanza di rispetto delle più elementari norme di sicurezza si continua a morire e più che altrove. La sicurezza è fondamentalmente un problema di civiltà che ogni nazione moderna si deve assumere come principio prioritario. E' un problema di cultura perché per prevenire il danno bisogna educare l'individuo al rispetto della propria vita e della vita altrui. Solo in questo modo la sicurezza diventa obiettivo primario di una società civile. Nel generale processo di cambiamento che viene richiesto alla cittadinanza, ognuno deve svolgere il proprio ruolo con consapevolezza e competenza, anche l'Amministratore di Condominio che per professione ha nelle sue mani le sorti di centinaia di famiglie. Ecco perché Anaci Veneto si è assunto il compito di affrontare in modo organico il problema della formazione dei suoi iscritti. Oggi più di ieri infatti il professionista deve essere preparato per affrontare le difficoltà della professione e porsi sul mercato con il rispetto dovuto alla clientela. Chi conosce, affronta l'aspetto delle responsabilità in modo cosciente e si impegna a fare il possibile per evitare il danno.

Purtroppo la cronaca dei nostri giorni ci porta ad una realtà pesante. Si continua a morire nel posto di lavoro e spesso senza un apparente perché. Ma i perché esistono sempre e tutti hanno un comune denominatore che non è la fatalità. Si muore per disattenzione, per voluta sottovalutazione del rischio, per mancanza di preparazione, per mancanza di tutela, per voluta disobbedienza alle più elementari norme in materia.

Si muore, e molto spesso, per soddisfare la cupidigia di chi considera prioritario il profitto rispetto alla vita di un uomo... Solo una minoranza muore per pura e vera casualità.

Di fronte a tutto ciò, Anaci Veneto non poteva rimanere inerte e con determinazione, ancora un anno fa, ha deciso di dedicare gran parte della sua attività culturale al problema della sicurezza. Il presente convegno che chiude il programma del 2008, si propone però anche come l'avvio di iniziative future, in primo luogo lo sportello per la sicurezza che sarà operativo nel Veneto già a partire dai prossimi mesi.

Dottor Aldo Antoci
Presidente Anaci Veneto



Progetto "Il 2008, anno della sicurezza in Condominio"

Convegni già realizzati nel corso dell'anno

Verona: sabato 29 marzo

"Criminalità e vandalismo. Leggi e sistemi per garantire la sicurezza in Condominio"

Jesolo Lido Venezia: venerdì 4 Aprile

"La sicurezza nelle piscine, in Condominio e le responsabilità dell'amministratore"

Belluno, Padova, Treviso: giovedì 8 maggio

"La sicurezza degli impianti comuni in Condominio"

Vicenza: venerdì 23 maggio

"La sicurezza in Condominio come luogo e datore di lavoro"



Convegno "Sicurezza e Condominio: l'amministratore tra competenze, obblighi e responsabilità"

28 novembre 2008

Ore 9.00

**Centro Congressi
Hotel NH Laguna Palace
Via Ancona, 2
30172 Mestre Venezia**

**La S. V.
è
invitata**

Programma

Ore 9.00 Registrazione partecipanti

Ore 9.30 Indirizzi di saluto

- **Ragioniere Donatello Baione Presidente Anaci Venezia**
- **Dottor Aldo Antoci Presidente Anaci Veneto**
- **Avv. Paolo Maria Chersevani Presidente della Camera Civile Veneziana e Vice Presidente dell'Unione Nazionale delle Camere Civili**
- **Pietro Membri Presidente Anaci Nazionale**
- **Altri ospiti**

Ore 10.00 Inizio lavori

Coordinatore
Avvocato Paolo Alvigini

- **La sicurezza nel luogo di vita e di lavoro: un diritto sancito dalla Costituzione e un impegno civile e morale della società**
Dottor Sergio Boscarato Gen. C.A. CC Cong.
- **L'incidenza dell'infortunio grave nei cantieri edili del Veneto e il costo economico e sociale derivante.**
Dottor Antonio Salvati Inail del Veneto
- **"L'amministratore professionista soggetto garante della sicurezza del condominio: i criteri di imputazione civile e penale secondo la vigente normativa di tutela della pubblica incolumità"**
Dottor Giulio Benedetti magistrato

- **Sicurezza, modifiche di destinazione d'uso e legittimazione nel Condominio: proprietà, detenzione e responsabilità**
Prof. Michele Costantino

- **La conformità alle norme vigenti degli impianti comuni in condominio: le clausole a tutela dell'acquirente nei contratti di compravendita e di locazione**
Avvocato Alvise Cecchinato

Ore 13.00 Pausa pranzo

Ore 15.00 Ripresa dei lavori

- **Gli aspetti vincolanti per il mondo-condominio nel testo unico sulla sicurezza**
Avv. Paolo Alvigini

- **Il Condominio luogo di lavoro: gli obblighi, i controlli e le sanzioni**
Dottor Flavio Coato

- **Strumenti giudiziari di attuazione in materia di sicurezza**
Dottor Alberto Celeste magistrato

- **I contratti d'appalto lavori: obblighi del committente e dei terzi appaltati**
Avvocato Luigi Salciarini

Ore 18.00 Conclusione del convegno

Scheda di adesione

Partecipante:

Cognome.....
Nome.....
Via..... **n**.....
Cap.....
Città.....
Provincia.....
Telefono.....
Fax.....
e-mail.....
Settore di attività.....

L'adesione al convegno deve essere inviata entro il giorno 26 novembre 2008 a:

Geometra Walter Besenzone, segretario Anaci Veneto
Telefono e fax 041-940835; 041-961714
e-mail: walter@besenzone.com

Per i soci Anaci

La partecipazione al convegno dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi esibendo la tessera del 2008

Per i legali

L'iniziativa è stata accreditata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Venezia ai fini della Formazione Continua degli Avvocati e dei Praticanti con patrocinio; la partecipazione all'intero convegno fa maturare n. 3 crediti formativi

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/03, la informiamo che i dati personali raccolti saranno trattati dall'Anaci regione Veneto, in forma cartacea o informatica, per esigenze culturali e di legge. Gli indirizzi di posta elettronica potranno essere utilizzati solamente per l'invio di materiale informativo relativo alle attività culturali promosse dall'Associazione. Lei ha la facoltà di esercitare, riguardo all'esistenza e al trattamento dei dati, i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/03

Esprimo il mio consenso

SI

Non esprimo il mio consenso

NO

(barrare la casella scelta)